



# اخبار سازمان نیکوکاری عزر میداوید

تلفن: ۰۳-۵۰۵۴۰۳۲  
پلن: ۰۵۲-۳۸۷۴۵۸۴

چند برنامه تلویزیونی در سالن گالری پالاس توسط سازمان نیکوکاری عزر میداوید آماده گردید که بزودی پخش خواهد شد. از خانواده فولادیان و خانواده طاهور که سالن را در اختیار سازمان قرار دادند سپاسگزاری نموده و برای آنها موفقیت و پیشرفت هر چه بیشتر آرزو مندیم.

کلاسهای آموزش زبان عبری روزهای دوشنبه و چهارشنبه از ساعت ۱۶ الی ۱۷/۳۰ عصر در محل سازمان نیکوکاری عزر میداوید، خیابان هسفیرا در خولون (نزدیک میدان استروما) برپا میگردد. برای ثبت نام و یا آگاهی بیشتر با تلفن سازمان و یا آقای دانیال خوش آهنگ تماس بگیرید.

کلاسهای زبان انگلیسی روزهای سه شنبه از ساعت ۱۷/۳۰ الی ۱۸/۳۰ در محل سازمان برقرار میگردد. برای ثبت نام متمنی است با سازمان نیکوکاری عزر میداوید تماس حاصل فرمائید.

کلاس زبان فارسی روزهای چهارشنبه از ساعت ۱۷/۳۰ الی ۱۸/۳۰ در محل سازمان برپا میگردد. برای ثبت نام با تلفن: ۰۵۲-۳۸۷۴۵۸۴ آقای داود بی بیان تماس حاصل نمائید.

## تبریک

خانواده محترم ضرابیان و عقویان بر میتصوای فرزندان را تبریک گفته و برای همگی آرزوی سلامتی و سعادت و پیروزی داریم. اعضای سازمان نیکوکاری عزر میداوید

خانواده های گرامی طویبان و بهودائی بر میتصوای آقای رایان را بشما تبریک گفته و امیدوارم در آینده در ادامه تحصیل و برنامه های دیگر همیشه موفق و پیروز بوده و باعث افتخار جامعه ایرانی گردد و عشق و علاقه شما به کشور اسرائیل و یهودیت پایدار مانده و پروردگار بزرگ حامی و نگهدار همگی شما عزیزان باشد.

داود بی بیان

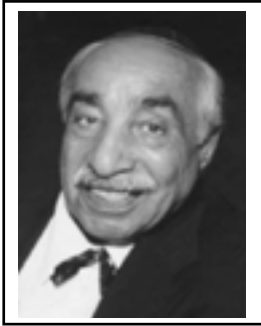
## تسلیت

خانواده محترم اسحق نیا درگذشت زنده یاد ابراهیم اسحاقیان را به خانواده تسلیت گفته و برای همگی آرزوی صبر و بردباری داشته و خود را در غم شما شریک میدانیم. اعضای سازمان نیکوکاری عزر میداوید که با فرزندان و برادران آن زنده یاد همکاری نزدیک دارند، همگی این ضایعه را تسلیت گفته و برای بازماندگان آن مرحوم که از بهترین خدمتگزاران جامعه ما میباشند آرزوی سلامتی و عمری طولانی دارند تا بتوانند به خدمات خود به جامعه همچنان ادامه دهند.

از طرف اعضای سازمان - داود بی بیان

به یاد زنده یاد باباجان (بهودا) حزقیان زنده یاد را پیش از چهل سال قبل ملاقات و او را شخصی متدین، خوشرو و پاکدل یافتم که از گفتگو با ایشان بی به شخصیت والا و خوش قلبی و مهربانی او بردم. بزرگ خانواده حزقیان را همگی دوست

داشته و به او عشق میورزیدند. او شوهری نمونه برای همسر خویش و پدری نمونه برای فرزندان خود بود که برای پیشرفت و تحصیل آنها از هیچ کوششی دریغ نمی ورزید.

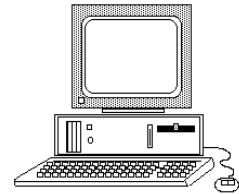


زمانی که با برادر خود در تهران عمده فروشی دارو داشتند، بیماری که نیاز به دارو داشتند ولی امکان خرید آنرا نداشتند با سخاوتمندی و بدون آنکه فرد دیگری بدانند، داروهای مورد نیاز آنها را فراهم و به آنها میسپردند. درباره کارهای خیری که انجام میداده اند، فرزند ایشان آقای داوید حزقیان یکی از دوستان و یاری دهندگان سازمان نیکوکاری عزر میداوید هستند، نکات جالبی را بیان داشتند که در آینده بعنوان یادبود در بولتنی به چاپ خواهد رسید. آقای داوید حزقیان به پیروی از افکار و اعمال پدر بزرگوار خود در راه خیر گام برداشته و به سازمانها و کنیسه‌های مختلف مخصوصا برای جامعه مشهدهیا کمک می‌رسانند و یکی از طرفداران و کمک رسانان سازمان نیکوکاری عزر میداوید هستند. دختران زنده یاد را با وجود دوری راه، هر روز در پیرخانه مشهدهیا در هر تیلیا نزد پدر خود میدیدیم که علاقه و محبت خود را به پدر روشن می‌ساخت.

افراد سازمان نیکوکاری عزر میداوید خود را در غم خانواده شریک دانسته و برای زنده یاد باباجان (بهودا) حزقیان آموزش طلبیده و برای بستگان صبر و تحمل و سلامتی آرزو مینمایند.

داود بی بیان

# آموزش کامپیوتر



## شمارش کلمات

اگر برای انجام يك پروژه، دروس تحصیلی یا سفارش کار مجبورید نوشته ای را با تعداد معینی کلمه (مثلا چیزی در حدود ۸۰۰ کلمه) تایپ کنید و یا میخواهید از تعداد کلمات تایپ شده بطور دقیق اطلاع کسب نمائید، حتما میدانید که شمارش کلمات با دست تا چه حد مشکل و اعصاب خرد کن است. با این حال چنانچه مطلب خود را در برنامه (Word) تایپ کرده باشید و یا اگر فایل بطور تکست موجود است آن را از طریق برنامه مذکور باز

کنید، سپس به منوی Tools بروید و گزینه CountWord را انتخاب کنید. در يك چشم به هم زدن خواهید دید که این برنامه نه تنها تعداد کلمات، بلکه تعداد حروف، پاراگرافها، تعداد خطوط متن مورد نظران را می شمارد و نشان میدهد. در ضمن این امکان به نوع زبان تایپ شده مربوط نیست و شمارش به هر زبانی انجام میشود، زیرا شمارش کلمات در این برنامه بر اساس فاصله (Space) تعیین میشود.

## اولین اشکال کامپیوتری دنیا

در سال ۱۹۴۵ کریس موری هاپر هنگامی که بر روی Mark II کار میکرد، اولین bug کامپیوتری را یافت. (معنی لغوی bug، حشره است). این bug بیدی بود که توسط یکی از رله های کامپیوتر Mark II کشته شده بود و باعث از کار افتادن رله شده بود. تیم طراحی با احتیاط این بید را برداشت و آن را با نوار چسب روی کتاب ثبت وقایع خود چسباند. هنگامی که کامپیوتر کار نمی کرد، اعضای تیم تعمیر کننده می گفتند در حال debugging (اشکال زدایی) از کامپیوتر هستند و از این نقطه واژه های bug و debugging ریشه گرفتند و هرگاه در هر کامپیوتر و یا برنامه ای اشکال بروز میکند، میگویند يك bug جدید پیدا شده است

## مراکز پخش نشریه شهید:



### خولون:

دفتر نشریه شهید: خیابان گیویتی ۱  
ویدئو فری - خیابان ایلات ۲۰  
تامبور نوری - خیابان ایلات ۳۶  
ویدئو کامی - دووهوز ۳۰  
ویدئو آنا - دووهوز ۲۰

ویدئو شهاب - سوکولو ۸۸

بوتیک هتولین - سوکولو ۴۴

فوتو تک - سوکولو ۹۴

مینی مارکت ایرج - بعل شمطوب ۲۴

خلیل یادگار - 052-8295289

انجمن عزز میداود - 052-3874584

کاباره بوستان - 03-550652

کنیسیای ایرانیان - کریت شارث

### تل آویو:

سازمان مرکزی ایرانیان - علیا ۱۶

دفتر حسابداری داویدی - لویسنکی ۳۹

امید کهن - 052-6688322

### یافو

هوشنگ ربی - 03-6516089

### بت یام:

شوشنا موره صدق - 052-3952556

مهدی یزدیان - 03-6587218

### ریشون لیبون:

دارالترجمه سلیمانی - 052-3502955

امید کهن - 052-6688322

کاباره میراژ - 03-9562615

### کریت ملاخی:

میوه فروشی شلومو زری - مرکز تجاری

امید کهن - 052-6688322

### اشدود:

منصور طبری - 052-3337942

### بعرشبع:

داریوش - 054-8000955

### کنارسابا/هود هشارون:

جیمی پنجازی - 052-8364710

تلفن مجله برای نمایندگی شهید در

دیگر شهرها: 03-5038503

## سایت اینترنت شهید آگهی میپذیرد

سایت شهید بعنوان اولین و قوی ترین سایت اینترنتی ایرانیان در اسرائیل با مجموعه ای بسیار متنوع از مطالب مورد علاقه شما عزیزان، مورد توجه و بازدید هزاران نفر بازدید کننده از سراسر جهان است.

هموطنان عزیز میتوانند با درج تبلیغات در این سایت، کالا و خدمات خود را بمعرض عموم ایرانیان در سراسر جهان قرار دهند.

به صاحبان مشاغل ایرانی که تمایل به انجام تبلیغات در این سایت و یا ساخت وب سایت ویژه خود را دارند، پیشنهاد می نمائیم تا با ما تماس حاصل نمایند.

تلفن/ فکس: 03-5038503 پلخن: 052-8363491

\* شرایط ویژه برای آگهی دهندگان قدیمی و ثابت مجله شهید

# املاک در اسرائیل

دکتر دانیال دانا و مایکل حنائی - وکلای دادگستری  
سپتامبر ۲۰۰۵

املاکی در رده بندی تابو هستند. شیوه داد و ستد و هزینه های وابسته از جمله دشواری هابند. زیرا هر نقل و انتقالی در این شیوه نیازمند تأیید کتبی نماینده دولت یا مالک اصلی ملک است. وجوهی که داد و ستدکنندگان در هر یک از عملیات انتقال قانونی به نماینده دولت میپردازند، فراوانند. مانند: (דמי היוון) پرداخت کل اجاره بها به نرخ روز.

(דמי חכירה) پرداخت اجاره بها بموجب قرارداد که کم و بیش از عرف معاملات خارج شده و (דמי הסכמה) یا هزینه ای که موجد در برابر هر پیمان تازه دریافت میکند.

وکلای آگاه میتوانند با بهره برداری از پاره ای ریزه کاریهای قانونی و انواع بخشودگیها، بسیاری از این پرداختها را بکاهند.

املاکی هم هستند که هم در تابو و هم در شیوه دوم به ثبت رسیده اند. همچنین ثبت برخی املاک در شعب گوناگون ادارات ثبت در شهرهای دور و نزدیک نیز شایسته یادآوری اند.

ارزش املاک در اسرائیل را پیرو رده بندی بالا میتوان در شیوه استحکام ثبت آنها جست. چنانچه املاک تابو در بالاترین رده، املاکی که در تابو و شیوه סינהل ثبت شده اند، پس از آنها و املاکی که تنها در شیوه סינהل به ثبت رسیده اند، در پائین ترین رده جا میگیرند. ولی به هر روی دگرگونیهای نوین قانونی در اسرائیل، برآند که این ارزشمندیها را برابر کنند و از برخی آشفتگیها در این زمینه بکاهند.

یکی دیگر از شیوه های داد و ستد املاک در اسرائیل، اختیاری قانونیست که دولت به برخی سازمانهای ویژه با نام (חברה משכנת) بخشیده و پیرو آن سران یا نمایندگان برگزیده این سازمانها میتوانند املاکی را که نزد آنان به ثبت رسیده، در برابر دریافت وجوهی، آنها را به دیگران انتقال دهند. زمینه نیرومند اقتصادی و جا افتادگی توان سیاسی و پاره ای نیازهای روز اسرائیل ایجاب میکنند هرچه زودتر شیوه تابو جایگزین دو روش دیگر شود. نکته ای که گروهی از کارشناسان سالهاست بر آن پافشارده اند و به یاری پروردگار یکتا این خواسته همگانی نیز برآورده خواهد شد. □

پدیده ملک یا مالکیت تکه ای از خاک زمین و آنچه که روی آن ساخته یا پرداخته میشود، خود به خود بخشی از تاریخ و فرهنگ سرزمینی را در برمیگیرد که از کهن روزگاران ژرفنگریهای را میسپرازیده و قانونگذاران کشورهای گوناگون همواره به آن پایبند بوده اند. وابستگی به خاک و فرآیند آن در شیوه نگارش قانون اساسی (חוק יסוד) در کشور جوان اسرائیل از ویژگیهای برخوردار است که نمونه اش را در دیگر کشورها کمتر می بینیم.

بند دوم از بخش زمینهای خاک اسرائیل مصوبه ۱۹۶۰، فروش بسیاری زمینها را ممنوع کرده، مگر در برابر عوض و تأیید کمیسیون مالی پارلمان این کشور. شکافت این نکته و نگرشی ژرف در آن، پدیده ریشه دار است بیرون از چهارچوب این نوشته. بنابر این به همین پیشگفتار کوتاه بسنده کرده و میافزاییم: پیرو قوانین مدنی اسرائیل، ثبت و نقل املاک دو گونه اند:

۱- املاکی که در شیوه تابو (טאבו) با (לשכת רישום מקרקעי) به ثبت رسیده اند. تابو واژه ایست که از دوران شوم فرمانروائی ترکهای عثمانی در خاک اسرائیل به جا مانده. آنان اداره ثبت اسناد و املاک را در خاک نیاکانی ما اینچنین میخوانده اند. این واژه بیگانه در تاریخ قانونگذاری اسرائیل، شوربختانه هنوز دگرگون نشده و نام دفترست ویژه ثبت املاک و انجام هرگونه نقل و انتقال قانونی ملک (خرید و فروش و ارث و وصایا). پیمان نامه های خرید و فروش بر راستای این قانون، مانند خریدهها و فروشهای روزانه ایست که در فروشگاههای کوچک و بزرگ انجام می دهیم. دارنده سند (נסח טאבו) دارنده بی چون و چرا و بی اگر و مگر ملک موضوع مندرج در سند است.

۲- دایره سرپرستی املاک اسرائیل یا (סינהل מקרקעי ישראל) که در گذشته کرن کییمت (קרן קיימת) خوانده میشد. مالک راستین اینگونه املاک، دولت اسرائیل است و ملک مندرج در اسناد را پیرو پیمان نامه های کوتاه یا دراز مدت (بیشتر از ۴۹ تا ۹۹ ساله که برابر با همین مدت قابل تمدیدند) با شرایط و بهای مقرر به خواهان آن یا مستاجر (חוכר) اجاره میدهند و آترا (חוזه חכירה) میخوانند. کم و بیش نود و هفت درصد از املاک اسرائیل در این رده بندی جا میگیرند و این داد و ستد قانونی (חכירה) خوانده میشود. دشواریهای انجام این گونه داد و ستدها پیچیده تر از روش تابوست. از همین روست که برخی خریداران، بویژه هم میهنانمان، خواهان

## دفتر وکالت دکتر دانیال دانا و مایکل حنائی

وکلای دادگستری در دادگاههای ایران و اسرائیل

پذیرش دعاوی در ایران

سو کولو ۸۶ الف خولون، تلفن: 03-6519060

فکس: 03-5030596

## راهنمایی های مادر بزرگ

\* مخمل را هیچگاه اطو نکنید، در صورتیکه چروک پیدا کرد کافی است آنرا روی یک قابلمه آب جوش که زیرش آتش است و مرتباً میجوشد، نگهدارید تا صاف شود.

\* گلدوزی روی لباس و غیره را هرگز مستقیماً اطو نکنید. یک پارچه پشمی زیر آن بیندازید، سپس از پشت اطو کنید.

\* لکه های خودکار را میتوانید از روی هر نوع پارچه ای پاک کنید، مشروط بر آنکه یک تکه پنبه را در الکل خالص ۹۰ درجه فرو برده و روی پارچه بمالید.

\* شلوارهای خود را می توانید هر روز ماهوت پاک کن بکشید، اما هرگز بیش از یکبار در هفته آنرا اطو نزنید.

\* در موقع در رفتگی مفاصل، از کمپرس آب و نشاسته یا آب و سرکه استفاده کنید.

\* برای مبارزه با گلو درد، پیازی را در لیوانی شیر بجوشانید و وقتی نیمگرم شد بنوشید.

\* میل دارید قابلمه های آهنی شما سفید و شفاف شود؟ یک لیوان سرکه انگور در آب بریزید و بگذارید بجوشد.

## راهنمایی های پزشکی

### تأثیر کم خوابی در کاهش تمرکز

بر پایه مقاله پژوهشگران دانشگاه پنسیلوانیا که اخیراً در مجله خواب منتشر شده است، کم خوابی نیز به اندازه بی خوابی موجب ایجاد اختلال در عملکرد مغز و تمرکز می شود. به گفته پژوهشگران میزان عملکرد و دقت افرادی که به مدت طولانی هر شب کمتر از ۶ ساعت می خوابند همانند زمانی است که فرد به مدت ۳ روز متوالی نخوابد. به گفته پژوهشگران خواب شبانه ناکافی تنها در کاهش خستگی موثر است و فرد برای بازتوانی عملکرد مغز خود نیاز دارد تا در هر شبانه روز به میزان کافی و متناسب با نیاز بدن خود بخوابد.

### رابطه قاعدگی با خون دماغ

افت غلظت استروژن در خون سبب افزایش استعداد به خونریزی بویژه بروز خون دماغ و قاعدگی می شود. قاعدگی، ناشی از ریزش مخاط داخلی رحم در اثر افت غلظت استروژن (نوعی هورمون جنسی زنانه) در خون است که می تواند به گونه ای سبب افزایش استعداد به خونریزی بویژه بروز خون دماغ شود. در برخی از خانمها هنگام قاعدگی چنین خونریزی هایی نیز رخ می دهد. البته بطور کل خون دماغ را باید به عنوان یک پدیده مستقل و بدون ارتباط با زندگی جنسی زن در نظر گرفت. در حال حاضر فرآورده های استروژن دار به عنوان داروی بند آورنده خونریزیهای جراحی به کار گرفته می شود که معروفترین آنها داروی استروویل است. گفتنی است این فرآورده استروژنی در خون دماغهای قاعدگی بیش از سایر اقدامات درمانی موثر خواهد بود.

### نکته:

مراقب افکارت باش، که گفتار تو میشود،  
مراقب گفتارت باش، که کردار تو میشود.  
مراقب کردارت باش، که عادات تو میشود.  
مراقب عاداتت باش، که شخصیت تو میشود.  
مراقب شخصیت خویش باش، که سرنوشت تو میشود.  
فرانک اوتلو

### در زندگی اشتباه نکن

اشتباه کردی، اعتراف نکن  
اعتراف کردی، التماس نکن  
التماس کردی، زندگی نکن



## گفتار ناموران

\* بهمین با یک دانه برف آغاز میگردد. (جیمز براوتون)  
\* قلب آدمی احساس می کند، آنچه را که چشمش نمی بیند و میداند آنچه را که مغزش درک نمی کند. (رابرت ولت)  
\* شاید برای دنیا، تو تنها یک تنی، اما برای یک تن، دنیائی هستی (گمنام)

### فتحعلیشاه و صدراعظم

روزی میرزا ابراهیم صدراعظم معروف فتحعلی شاه با جمعی از اکابر و اعیان در مجلس شراب بودند. شاه در حال مستی گفت: ای صدراعظم دعائی در حق من بکن.

صدراعظم که سرش از باده گرم بود گفت: دعا می کنم که حق تعالی چیزی از قامت و ریش دراز تو بکاهد و به عقلت بیفزاید.  
فتحعلی شاه با خنده پاسخ داد: احمق در آنصورت تو دیگر صدراعظم نخواهی بود.